

GoedeZaken

15 oktober 2014.

Pand met een ziel



In 1999 liet Baud Schoenmaeckers, vanuit de trein, zijn oog vallen op een vervallen en overwoekerd pand langs het spoor: het voormalige gebouw van het seinwezen, dat onderhoud van onder meer spoor, seinen en wissels verzorgde. Schoenmaeckers werd er (onder)huurder en is inmiddels eigenaar van het karakteristieke pand aan de Kinderhuissingel.

Schoenmaeckers is sinds 1996 met zijn eigen bureau Synergos Communicatie actief op het gebied van communicatie rondom duurzaamheid en klimaatsverandering. Ook bij Het Seinwezen speelt duurzaamheid een prominente rol, naast sociaal maatschappelijke betrokkenheid. 'Zo zijn we ooit gestart met bijeenkomsten voor buurtbewoners,' vertelt Schoenmaeckers, 'om te bekijken hoe we met elkaar de buurt leuker en mooier kunnen maken. Concrete resultaten hiervan zijn bijvoorbeeld een buurtmoestuin en de buurtcoöperatie waarmee we zonnepanelen hebben aangeschaft die een deel van de wijk ten goede komen. Als enkele partij kunnen we maar een kleine bijdrage leveren aan het verduurzamen van het woonklimaat, op deze wijze spelen we een iets grotere rol.'

en is kennis en ervaring te vinden, wij willen dat achter de voordeur vandaan halen. We organiseren de zogenoemde Stadsgarage, waarbij een groep 'stadsmakers', vanuit verschillende domeinen, om de tafel gaat. Zo creëer je enerzijds een broedplaats van ideeën, anderzijds vindt er matchmaking plaats. Dat gaat verder dan het uitwisselen van visitekaartjes, we blijven de matches volgen en begeleiden. Wat leuk is om te zien, is dat al die kruisbestuiving haar vruchten begint af te werpen. Daarnaast organiseren we uiteenlopende activiteiten op cultureel gebied onder de naam Haarlem Ontspoord.'

'Tegelijkertijd is het natuurlijk zo dat we onze exploitatie op orde moeten hebben, in een pand dat gemeentelijk monument én industrieel erfgoed is. Dankzij onze vaste huurders, een zestal bedrijven, hebben we een basis aan opbrengsten. Verder moeten we het hebben van de verhuur van zalen, werkplekken voor ZZP'ers, feesten en catering. Kijk, in een worst case scenario beperken we ons tot vaste verhuur aan bedrijven en stoppen we onze andere activiteiten. Liever niet, want dat haalt voor mij de ziel uit het pand.'

'Achter elke voordeur zitten ideeën

www.seinwezen.nl